

08/07/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 5113727 | Raamovereenkomst storingsonderhoud ten behoeve van Defensiegebouwen in de regio Den Haag-Rotterdam

Beschrijving: Het uitvoeren van storingsopvolging op bouwkundig gebied met betrekking tot Defensiegebouwen in de regio Den Haag-Rotterdam. Deze aanbesteding heeft alleen betrekking op vastgoed binnen de Defensieportefeuille van het RVB. Dat zijn onder andere kazernes, defensieterreinen, kantoorpanden en vliegbases. Voor het Defensie vastgoed is er een storingsdienst ingericht (Servicedienst Vastgoed Defensie SVD). De storingsdienst is een onderdeel van het Ministerie van Defensie, maar wordt wel functioneel aangestuurd door het Rijksvastgoedbedrijf. De SVD beschikt over een beperkt aantal eigen servicemonteurs. De contractpartijen voor de te gunnen raamovereenkomsten zullen de storingsdienst ondersteunen bij het oplossen van de gemelde storingen en daar waar nodig beschikbaarheidsdiensten meedraaien. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 275.815 m2 bvo (zie objectenlijst) Disciplines: Bouwkunde

Identificatiecode van de procedure: f52c5f0e-f8fc-4482-ac0e-bbd97f1fb33a

Interne identificatiecode : 5113727

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

#### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### **5. Perceel**

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel: Raamovereenkomst storingsonderhoud ten behoeve van Defensiegebouwen in de regio Den Haag-Rotterdam

Beschrijving: De aanbesteding bestaat uit 1 enkel perceel. Zie voor omschrijving de hoofdpdracht. Zie hoofdpdracht

Interne identificatiecode  
: 1

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De optie tot verlenging bedraagt eenmaal één jaar. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
:

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
:

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
:

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
:

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie  
:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie  
:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie  
:

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1  
Overige informatie over verlengingen: De optie tot verlenging bedraagt eenmaal één jaar. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek

Beschrijving: 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitsborging

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/07/2025 09:30 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385518>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385518>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/09/2025 09:30 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 4 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/09/2025 09:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet  
plaatsvinden binnen het kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Judith Wildenberg

E-mail: judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Rollen van deze organisatie:  
Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt



Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 702df0f3-6e49-4e81-94bb-9a5286d6f354 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2025 14:21 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands